ACTUALITÉS HABITATION
Région des Prairies

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Deuxième trimestre de 2007

Marché du neuf

Un bond dans le segment des collectifs contribue à un excellent début d'année pour la construction résidentielle

Au premier trimestre de 2007, 12 237 habitations ont été mises en chantier dans les provinces des Prairies, soit 9 % de plus qu'à la même période l'an dernier. La production élevée dans le segment des collectifs a compensé la baisse des mises en chantier de maisons individuelles, particulièrement en Alberta, où les acheteurs cherchent des solutions de rechange moins coûteuses aux maisons individuelles, dont les prix sont en constante augmentation.

En Alberta, le secteur de la construction résidentielle continue d'être alimenté par l'essor important

Figure 1

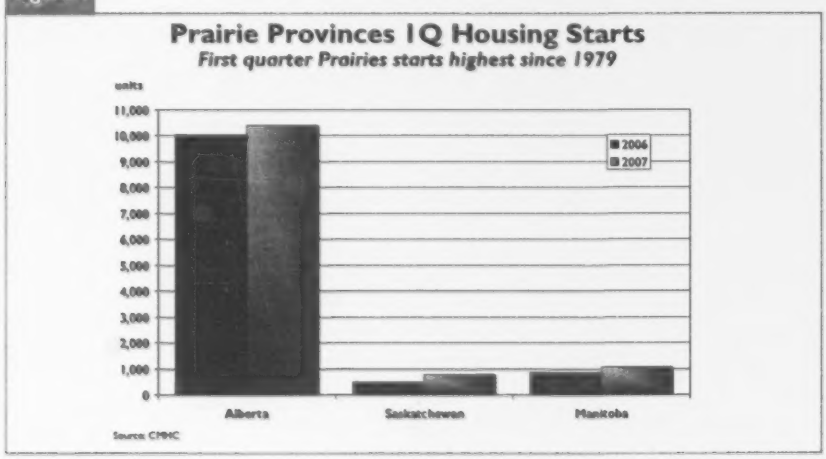


Table des matières

1 **Marché du neuf**

3 **Marché de la revente**

4 **Économie**

5 - 39 **Tableaux du Région des Prairies**

- **Sommaire par sous-marché**
- **Mis en chantier**
- **Logements achevés**
- **Logements individuels écoulés**
- **Activitié au S.I.A.**
- **Indicateurs économiques**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

CMHC SCHL
HOME TO CANADIANS

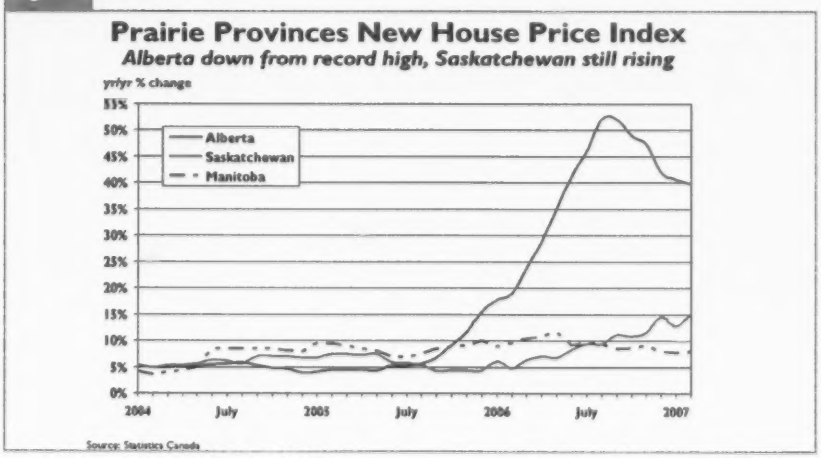
de l'emploi et du solde migratoire. Si les 10 495 habitations commencées en Alberta au premier trimestre de 2007 représentent une augmentation de 5 % par rapport à la même période l'an dernier et un sommet inégalé en près de 30 ans, le rythme de la construction d'habitations semble néanmoins ralentir. Ce gain de 4 % s'inscrit dans une tendance à la baisse de la construction résidentielle, puisqu'il s'agit de la plus faible augmentation en deux ans. Ce ralentissement est attribuable au segment des maisons individuelles, qui a connu au premier trimestre son second repli consécutif, après avoir enregistré 10 gains successifs. De janvier à mars, les constructeurs ont coulé les fondations de 6 018 maisons individuelles en Alberta, 8 % de moins qu'à la même période l'année précédente. La construction de logements collectifs a cependant plus que compensé ce ralentissement : 4 477 unités de ce genre ont été mises en chantier au premier trimestre, soit 27 % de plus qu'un an plus tôt.

Parmi les centres urbains de l'Alberta, Wood Buffalo, Lethbridge, Grande Prairie et Red Deer ont connu les augmentations en glissement annuel les plus marquées. Au premier trimestre, le nombre de mises en chantier à Wood Buffalo a presque quadruplé grâce aux gains impressionnants enregistrés dans le segment des collectifs. À Grande Prairie et à Red Deer, la construction résidentielle a augmenté d'environ 60 % par rapport à l'année précédente, portée également par l'activité accrue dans le segment des logements collectifs. Si ces centres urbains ont connu un excellent premier trimestre, la construction résidentielle semble être sur le déclin à Calgary. Après avoir atteint un sommet de 17 046 en 2006, les mises en chantier d'habitations à Calgary ont reculé de 28 % au premier trimestre. Celles de maisons individuelles y ont chuté de 31 %, enregistrant leur plus forte baisse depuis 1999 pour cette période de l'année. Les mises en chantier de logements collectifs ont également subi un recul important, soit 22 %. Par contre, le nombre de permis de construire émis laisse entrevoir une reprise au cours des mois à venir dans ce segment. À Edmonton, le nombre de mises en chantier d'habitations a augmenté de 4 % au premier trimestre, le gain de 35 % enregistré dans la catégorie des logements collectifs l'ayant emporté sur le repli de 15 % observé dans celle des maisons individuelles.

En Saskatchewan, l'activité a bondi dans le secteur de la construction résidentielle, notamment grâce à la vigueur du marché de l'emploi et à l'amélioration du solde migratoire. Les constructeurs de la Saskatchewan ont commencé 784 unités durant les mois de janvier à mars 2007 : un bond de 62 % en glissement annuel et le résultat le plus élevé des 20 dernières années pour cette période. Cet accroissement est attribuable aux gains considérables enregistrés dans les deux plus grands marchés de la province, de même qu'à l'activité intense observée à Lloydminster. À Regina, les mises en chantier se sont accrues de 56 % au premier trimestre, la forte hausse dont a bénéficié le segment des collectifs l'ayant emporté sur la baisse subie du côté des maisons individuelles. La situation contraire a été observée à Saskatoon : l'activité a progressé de 55 % dans le segment des maisons individuelles, ce qui a fait contrepoids à la faiblesse du segment des collectifs et a donné lieu à une hausse globale de 30 % des mises en chantier d'habitations.

Au Manitoba, les constructeurs ont commencé 1 058 unités résidentielles au premier trimestre de 2007, soit 24 % de plus qu'à la

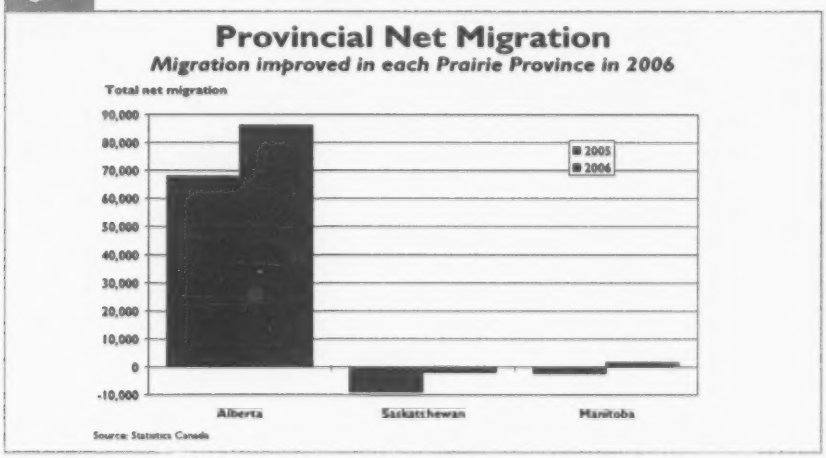
Figure 2



même période l'an dernier. Comme en Saskatchewan, il s'agit d'un sommet qui n'avait pas été égalé depuis 20 ans. Les petits centres du Manitoba ont connu les taux de progression les plus importants, mais ils n'ont récolté qu'une proportion relativement petite du nombre total de mises en chantier dans la province. La hausse globale est attribuable en grande partie à l'intensification de la construction à Winnipeg. Dans ce centre, les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué légèrement, mais celles de logements collectifs ont plus que doublé, poussant le cumul trimestriel au-delà du nombre enregistré en 2006. La majorité des logements collectifs commencés à Winnipeg sont des appartements en copropriété destinés aux ménages dont les enfants ont quitté la résidence familiale; il continue de s'y construire des logements locatifs, également. Depuis le début de l'année, on a coulé les fondations de 705 habitations à Winnipeg, une augmentation de 32 % par rapport à l'année précédente.

L'accroissement des mises en chantier dans les Prairies a fait bondir le nombre d'unités en construction, ce qui a accentué les contraintes limitant la capacité de production et exercé davantage de pressions à la hausse sur les prix. À la fin de mars, le nombre total d'unités en construction en Saskatchewan avait augmenté de 48 % par rapport à un an plus tôt, et il était en hausse de 30 % et de 24 % respectivement en Alberta et au Manitoba. En Alberta, l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a progressé de 61 % au cours des 18 derniers, ce qui montre l'intensité des pressions qu'ont subi les prix. En Saskatchewan, le plus récent IPLN présentait son gain en glissement annuel le plus important jamais enregistré, soit 15 %. En comparaison, l'IPLN a augmenté de 8 % au Manitoba.

Figure 3



Marché de la revente

les résultats des premiers mois laissent entrevoir un record dans les Prairies

Les résultats des premiers mois de 2007 portent à croire que les ventes de logements existants dans les trois provinces des Prairies sont en voie d'atteindre un niveau inégalé. Selon l'Association canadienne de l'immeuble, la Saskatchewan connaît la plus importante hausse des ventes jusqu'à maintenant, grâce à une amélioration fort attendue de l'emploi et de la migration. À la fin de février, 1 373 transactions avaient été conclues en Saskatchewan, une augmentation de 35 % par rapport à un an auparavant. Durant la même période, les ventes résidentielles en Alberta ont grimpé de 12 %, l'ardeur des acheteurs n'ayant pas encore été refroidie par la récente escalade des prix. Au Manitoba, les ventes avaient augmenté de 3 % à la fin de février.

La vigueur du marché de la revente entraîne une hausse continue des prix dans les Prairies, particulièrement en Alberta et en Saskatchewan. Après une ascension inégalée de 31 % en 2006, le prix moyen de revente en Alberta a bondi de 34 % au cours des deux premiers mois de l'année, atteignant 336 378 $. À ce rythme, l'Alberta est en voie de rejoindre la Colombie-Britannique comme marché de revente le plus coûteux au Canada. Contrairement à ce qui s'est produit en 2006, c'est Edmonton qui a le plus contribué à l'augmentation des prix en Alberta, le prix moyen y ayant

affiché un taux de croissance ahurissant de 50 % au premier trimestre. Si le prix de revente moyen est monté de 13 % en Saskatchewan, c'est à cause de Saskatoon, où l'on signale des guerres des prix et des logements vendus plus cher que le prix d'inscription. Au Manitoba, les ventes ont augmenté de 8 %, soit plus rapidement que dans de toutes les autres provinces situées à l'est du Manitoba.

Économie

Le bilan migratoire s'améliore en Saskatchewan et au Manitoba

Au quatrième trimestre de 2006, la Saskatchewan a gagné 1 524 habitants de plus qu'elle en a perdu. Il s'agit de son premier solde migratoire positif trimestriel en près de 20 ans. La migration interprovinciale est celle qui a contribué le plus à cette augmentation, son solde s'étant chiffré à 1 086 personnes. La majorité des migrants interprovinciaux provenaient du Manitoba et de l'Ontario, et 128 venaient de l'Alberta. C'est un résultat digne de mention, puisque depuis au moins cinq ans, la Saskatchewan a perdu près de 26 000 habitants au profit de l'Alberta. Au Manitoba, la migration nette s'est élevée à 821 personnes au dernier trimestre de 2006. Il s'agit d'un revirement par rapport à la chute marquée enregistrée un an auparavant, qui peut s'expliquer par l'augmentation considérable de la migration internationale. En Alberta, cependant, le bilan migratoire a chuté sous le niveau enregistré l'année précédente pour la première fois en 10 trimestres. Malgré ce repli, le solde migratoire de l'Alberta pour toute l'année 2006 a atteint 86 255, un record absolu.

Cette forte migration contribue à une augmentation indispensable de la main-d'œuvre dans la région des Prairies. Dans le cas de la Saskatchewan, cela a entraîné une élévation phénoménale du niveau de l'emploi; le nombre d'emplois s'y est accru en moyenne de 4,5 % au premier trimestre, soit de 21 000. Il faut toutefois souligner que le rythme actuel de croissance de l'emploi en Saskatchewan ne devrait pas se maintenir d'ici la fin de

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant ou zéro
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité
région des Prairies
Premier trimestre 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
TI 2007	5,362	528	29	47	1,235	2,512	56	472	2,091	12,337
TI 2006	6,246	574	34	33	713	1,923	65	309	1,473	11,370
Variation en %	-14.2	-8.0	-14.7	42.4	73.2	30.6	-13.8	52.8	42.0	8.5
Cumul 2007	5,362	528	29	47	1,235	2,512	56	472	2,091	12,337
Cumul 2006	6,246	574	34	33	713	1,923	65	309	1,473	11,370
Variation en %	-14.2	-8.0	-14.7	42.4	73.2	30.6	-13.8	52.8	42.0	8.5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
TI 2007	16,407	1,914	117	113	3,722	14,298	234	1,997	4,137	42,980
TI 2006	12,673	1,290	199	71	3,039	11,482	172	1,592	2,506	33,024
Variation en %	29.5	48.4	-41.2	59.2	22.5	24.5	36.0	25.4	65.1	30.1
LOGEMENTS ACHEVÉS										
TI 2007	5,631	472	22	19	751	1,625	78	241	2,455	11,294
TI 2006	5,049	476	21	15	621	1,169	50	303	1,986	9,690
Variation en %	11.5	-0.8	4.8	26.7	20.9	39.0	56.0	-20.5	23.6	16.6
Cumul 2007	5,631	472	22	19	751	1,625	78	241	2,455	11,294
Cumul 2006	5,049	476	21	15	621	1,169	50	303	1,986	9,690
Variation en %	11.5	-0.8	4.8	26.7	20.9	39.0	56.0	-20.5	23.6	16.6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
TI 2007	1,283	245	1	8	101	105	17	160	na	1,920
TI 2006	1,388	225	11	7	191	507	12	424	na	2,765
Variation en %	-7.6	8.9	-90.9	14.3	-47.1	-79.3	41.7	-62.3	s.o.	-30.6
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
TI 2007	5 026	405	25	15	690	1 425	34	238	na	7 858
TI 2006	4 383	395	13	15	508	1 264	15	372	na	6 965
Variation en %	14.7	2.5	92.3	0.0	35.8	12.7	126.7	-36.0	s.o.	12.8
Cumul 2007	5,026	405	25	15	690	1,425	34	238	na	7,858
Cumul 2006	4,383	395	13	15	508	1,264	15	372	na	6,965
Variation en %	14.7	2.5	92.3	0.0	35.8	12.7	126.7	-36.0	s.o.	12.8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité
Manitoba
Premier trimestre 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2007	398	2	0	11	11	240	7	82	307	1,058
T1 2006	401	2	0	0	44	24	1	85	297	854
Variation en %	-0.7	0.0	s.o.	s.o.	-75.0	**	**	-3.5	3.4	23.9
Cumul 2007	398	2	0	11	11	240	7	82	307	1,058
Cumul 2006	401	2	0	0	44	24	1	85	297	854
Variation en %	-0.7	0.0	s.o.	s.o.	-75.0	**	**	-3.5	3.4	23.9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2007	905	16	0	14	67	551	26	624	455	2,658
T1 2006	905	10	0	3	133	302	10	452	326	2,141
Variation en %	0.0	60.0	s.o.	**	-49.6	82.5	160.0	38.1	39.6	24.1
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2007	268	10	0	3	23	48	13	80	352	797
T1 2006	268	4	0	0	20	0	5	106	443	846
Variation en %	0.0	150.0	s.o.	s.o.	15.0	s.o.	160.0	-24.5	-20.5	-5.8
Cumul 2007	268	10	0	3	23	48	13	80	352	797
Cumul 2006	268	4	0	0	20	0	5	106	443	846
Variation en %	0.0	150.0	s.o.	s.o.	15.0	s.o.	160.0	-24.5	-20.5	-5.8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2007	172	4	0	1	6	15	0	32	s.o.	230
T1 2006	139	4	0	0	8	11	0	53	s.o.	215
Variation en %	23.7	0.0	s.o.	s.o.	-25.0	36.4	s.o.	-39.6	s.o.	7.0
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2007	238	4	0	1	25	57	0	66	s.o.	391
T1 2006	248	0	0	1	2	4	4	72	s.o.	331
Variation en %	-4.0	s.o.	s.o.	0.0	**	**	-100.0	-8.3	s.o.	18.1
Cumul 2007	238	4	0	1	25	57	0	66	s.o.	391
Cumul 2006	248	0	0	1	2	4	4	72	s.o.	331
Variation en %	-4.0	s.o.	s.o.	0.0	**	**	-100.0	-8.3	s.o.	18.1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité
Saskatchewan
Premier trimestre 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2007	396	6	0	22	144	35	0	87	94	784
T1 2006	331	4	3	5	23	86	0	0	33	485
Variation en %	19.6	50.0	-100.0	**	**	-59.3	s.o.	s.o.	184.8	61.6
Cumul 2007	396	6	0	22	144	35	0	87	94	784
Cumul 2006	331	4	3	5	23	86	0	0	33	485
Variation en %	19.6	50.0	-100.0	**	**	-59.3	s.o.	s.o.	184.8	61.6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2007	1,136	26	1	62	404	512	35	109	403	2,688
T1 2006	789	26	5	19	298	372	8	42	258	1,817
Variation en %	44.0	0.0	-80.0	**	35.6	37.6	**	159.5	56.2	47.9
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2007	362	8	0	6	69	0	3	0	236	684
T1 2006	377	14	0	4	67	72	18	0	126	678
Variation en %	-4.0	-42.9	s.o.	50.0	3.0	-100.0	-83.3	s.o.	87.3	0.9
Cumul 2007	362	8	0	6	69	0	3	0	236	684
Cumul 2006	377	14	0	4	67	72	18	0	126	678
Variation en %	-4.0	-42.9	s.o.	50.0	3.0	-100.0	-83.3	s.o.	87.3	0.9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2007	29	3	0	5	15	9	2	0	s.o.	63
T1 2006	66	3	0	1	28	92	1	0	s.o.	191
Variation en %	-56.1	0.0	s.o.	**	-46.4	-90.2	100.0	s.o.	s.o.	-67.0
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2007	284	5	0	6	36	11	3	0	s.o.	345
T1 2006	259	15	0	4	33	75	1	0	s.o.	387
Variation en %	9.7	-66.7	s.o.	50.0	9.1	-85.3	200.0	s.o.	s.o.	-10.9
Cumul 2007	284	5	0	6	36	11	3	0	s.o.	345
Cumul 2006	259	15	0	4	33	75	1	0	s.o.	387
Variation en %	9.7	-66.7	s.o.	50.0	9.1	-85.3	200.0	s.o.	s.o.	-10.9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité
Alberta
Premier trimestre 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2007	4,568	520	29	14	1,080	2,237	49	303	1,690	10,495
T1 2006	5,514	568	31	28	646	1,813	64	224	1,143	10,031
Variation en %	-17.2	-8.5	-6.5	-50.0	67.2	23.4	-23.4	35.3	47.9	4.6
Cumul 2007	4,568	520	29	14	1,080	2,237	49	303	1,690	10,495
Cumul 2006	5,514	568	31	28	646	1,813	64	224	1,143	10,031
Variation en %	-17.2	-8.5	-6.5	-50.0	67.2	23.4	-23.4	35.3	47.9	4.6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2007	14,366	1,872	116	37	3,251	13,235	173	1,264	3,279	37,634
T1 2006	10,979	1,254	194	49	2,608	10,808	154	1,098	1,922	29,066
Variation en %	30.8	49.3	-40.2	-24.5	24.7	22.5	12.3	15.1	70.6	29.5
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2007	5,001	454	22	10	659	1,577	62	161	1,867	9,813
T1 2006	4,404	458	21	11	534	1,097	27	197	1,417	8,166
Variation en %	13.6	-0.9	4.8	-9.1	23.4	43.8	129.6	-18.3	31.8	20.2
Cumul 2007	5,001	454	22	10	659	1,577	62	161	1,867	9,813
Cumul 2006	4,404	458	21	11	534	1,097	27	197	1,417	8,166
Variation en %	13.6	-0.9	4.8	-9.1	23.4	43.8	129.6	-18.3	31.8	20.2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2007	1,082	238	1	2	80	81	15	128	s.o.	1,627
T1 2006	1,183	218	11	6	155	404	11	371	s.o.	2,359
Variation en %	-8.5	9.2	-90.9	-66.7	-48.4	-80.0	36.4	-65.5	s.o.	-31.0
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2007	4 504	396	25	8	629	1 357	31	172	s.o.	7 122
T1 2006	3 876	380	13	10	473	1 185	10	300	s.o.	6 247
Variation en %	16.2	4.2	92.3	-20.0	33.0	14.5	**	-42.7	s.o.	14.0
Cumul 2007	4,504	396	25	8	629	1,357	31	172	s.o.	7,122
Cumul 2006	3,876	380	13	10	473	1,185	10	300	s.o.	6,247
Variation en %	16.2	4.2	92.3	-20.0	33.0	14.5	**	-42.7	s.o.	14.0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier région des Prairies 1997 - 2006

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2006	27,395	2,228	256	110	3,736	7,685	877	1,500	10,734	57,705
Variation en %	9.1	11.1	66.2	-34.1	5.8	4.1	-11.6	-37.6	15.0	17.7
2005	25,107	2,006	154	167	3,532	7,383	992	2,403	9,333	49,015
Variation en %	4.6	28.8	-46.9	50.5	-6.6	-2.1	13.8	-5.1	49.5	10.2
2004	24,004	1,557	290	111	3,781	7,545	872	2,532	6,241	44,491
Variation en %	-7.9	19.6	171.0	11.0	3.3	24.5	-1.0	-24.3	-1.0	1.8
2003	26,053	1,302	107	100	3,661	6,058	881	3,343	6,302	43,692
Variation en %	26.0	45.0	12.6	-21.3	42.0	60.3	12.7	37.2	-22.1	-3.6
2002	20,671	898	95	127	2,578	3,780	782	2,436	8,089	45,334
Variation en %	15.0	7.8	-66.7	-29.8	41.5	-28.0	-7.5	115.2	21.6	31.3
2001	17,967	833	285	181	1,822	5,249	845	1,132	6,652	34,518
Variation en %	0.8	15.7	29.5	17.5	-5.5	4.9	7.2	-32.4	3.2	10.1
2000	17,822	720	220	154	1,929	5,004	788	1,675	6,444	31,339
Variation en %	-15.5	7.5	27.9	2.7	-5.7	32.4	0.8	88.0	-10.1	-1.0
1999	21,089	670	172	150	2,045	3,780	782	891	7,167	31,669
Variation en %	8.9	-7.7	-47.9	-4.5	-15.9	81.6	25.9	38.1	-1.3	-4.0
1998	19,363	726	330	157	2,433	2,082	621	645	7,260	32,982
Variation en %	36.1	38.0	**	**	52.5	28.2	-24.0	120.1	13.0	13.6
1997	14,231	526	80	33	1,595	1,624	817	293	6,425	29,040

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier
Manitoba
1997 - 2006

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2006	2,750	52	0	10	179	234	171	488	1,853	5,028
Variation en %	2.6	85.7	s.o.	-65.5	31.6	74.6	-37.4	-15.1	0.1	6.3
2005	2,681	28	0	29	136	134	273	575	1,852	4,731
Variation en %	17.2	40.0	-100.0	3.6	58.1	-55.0	30.0	5.5	21.7	6.6
2004	2,287	20	8	28	86	298	210	545	1,522	4,440
Variation en %	3.9	100.0	14.3	-6.7	62.3	140.3	5.0	69.8	0.4	5.6
2003	2,202	10	7	30	53	124	200	321	1,516	4,206
Variation en %	30.5	0.0	s.o.	-38.8	-30.3	44.2	-23.4	165.3	4.6	16.3
2002	1,688	10	0	49	76	86	261	121	1,450	3,617
Variation en %	1.3	-50.0	-100.0	-2.0	76.7	**	68.4	65.8	9.0	22.1
2001	1,667	20	14	50	43	24	155	73	1,330	2,963
Variation en %	0.8	-37.5	s.o.	-3.8	-36.8	-89.8	-1.3	-82.8	25.4	15.7
2000	1,653	32	0	52	68	236	157	425	1,061	2,560
Variation en %	-1.1	128.6	s.o.	-13.3	-41.9	148.4	-44.3	93.2	2.1	-18.3
1999	1,671	14	0	60	117	95	282	220	1,039	3,133
Variation en %	-1.9	0.0	s.o.	140.0	-31.6	106.5	94.5	-10.2	0.0	8.2
1998	1,703	14	0	25	171	46	145	245	1,039	2,895
Variation en %	21.6	-12.5	s.o.	**	14.8	-45.2	-57.0	105.9	9.6	10.8
1997	1,401	16	0	5	149	84	337	119	948	2,612

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier
Saskatchewan
1997 - 2006

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2006	1,805	71	5	34	399	303	363	62	801	3,715
Variation en %	4.3	-22.8	s.o.	-5.6	-42.7	-56.9	31.5	**	-14.3	8.1
2005	1,731	92	0	36	696	703	276	14	935	3,437
Variation en %	11.4	119.0	-100.0	80.0	15.6	77.1	22.1	-89.2	46.8	-9.1
2004	1,554	42	14	20	602	397	226	130	637	3,781
Variation en %	2.2	5.0	**	185.7	23.6	32.8	16.5	-1.5	-6.5	14.1
2003	1,520	40	4	7	487	299	194	132	681	3,315
Variation en %	25.2	17.6	**	-78.8	94.0	-19.0	-1.0	**	11.1	11.9
2002	1,214	34	1	33	251	369	196	28	613	2,963
Variation en %	-15.1	-50.0	-91.7	-37.7	11.1	32.7	-6.7	**	1.3	24.4
2001	1,430	68	12	53	226	278	210	6	605	2,381
Variation en %	-5.4	21.4	140.0	103.8	80.8	-53.4	-23.6	-87.8	-2.9	-5.3
2000	1,511	56	5	26	125	596	275	49	623	2,513
Variation en %	-7.4	33.3	s.o.	0.0	-55.2	50.1	5.4	s.o.	-30.5	-18.6
1999	1,632	42	0	26	279	397	261	0	897	3,089
Variation en %	20.0	-4.5	-100.0	-33.3	-36.7	63.4	-20.2	-100.0	8.9	4.2
1998	1,360	44	8	39	441	243	327	24	824	2,965
Variation en %	10.1	-8.3	s.o.	69.6	75.0	-48.5	97.0	84.6	10.8	7.5
1997	1,235	48	0	23	252	472	166	13	744	2,757

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier
Alberta
1997 - 2006

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2006	22,840	2,105	251	66	3,158	7,148	343	950	8,080	48,962
Variation en %	10.4	11.6	63.0	-35.3	17.0	9.2	-22.6	-47.6	23.4	19.9
2005	20,695	1,886	154	102	2,700	6,546	443	1,814	6,546	40,847
Variation en %	2.6	26.2	-42.5	61.9	-12.7	-4.4	1.6	-2.3	60.4	12.6
2004	20,163	1,495	268	63	3,093	6,850	436	1,857	4,082	36,270
Variation en %	-9.7	19.4	179.2	0.0	-0.9	21.6	-10.5	-35.7	-0.6	0.3
2003	22,331	1,252	96	63	3,121	5,635	487	2,890	4,105	36,171
Variation en %	25.7	46.6	2.1	40.0	38.6	69.5	49.8	26.4	-31.9	-6.7
2002	17,769	854	94	45	2,251	3,325	325	2,287	6,026	38,754
Variation en %	19.5	14.6	-63.7	-42.3	44.9	-32.8	-32.3	117.2	27.8	32.8
2001	14,870	745	259	78	1,553	4,947	480	1,053	4,717	29,174
Variation en %	1.4	17.9	20.5	2.6	-10.5	18.6	34.8	-12.3	-0.9	11.1
2000	14,658	632	215	76	1,736	4,172	356	1,201	4,760	26,266
Variation en %	-17.6	2.9	25.0	18.8	5.3	26.9	49.0	79.0	-9.0	3.2
1999	17,786	614	172	64	1,649	3,288	239	671	5,231	25,447
Variation en %	9.1	-8.1	-46.6	-31.2	-9.4	83.4	60.4	78.5	-3.1	-6.2
1998	16,300	668	322	93	1,821	1,793	149	376	5,397	27,122
Variation en %	40.6	44.6	**	**	52.5	67.9	-52.5	133.5	14.0	14.6
1997	11,595	462	80	5	1,194	1,068	314	161	4,733	23,671

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Premier trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	Variation en %
Winnipeg	370	380	4	46	9	0	322	109	705	535	31.8
Brandon	13	10	2	0	0	0	0	0	15	10	50.0
Hanover (MR)	16	6	0	0	4	0	0	0	20	6	**
Portage la Prairie	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
St. Andrews	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80.0
Thompson	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	410	402	6	46	13	0	322	109	751	557	34.8

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - mars 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Winnipeg	370	380	4	46	9	0	322	109	705	535	31.8
Brandon	13	10	2	0	0	0	0	0	15	10	50.0
Hanover (MR)	16	6	0	0	4	0	0	0	20	6	**
Portage la Prairie	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
St. Andrews	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80.0
Thompson	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	410	402	6	46	13	0	322	109	751	557	34.8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Premier trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	Variation en %
Regina	145	155	4	2	74	8	35	0	258	165	56.4
Saskatoon	224	145	6	10	38	5	51	86	319	246	29.7
Estevan	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Lloydminster	32	23	0	0	24	0	36	0	92	23	**
Moose Jaw	1	5	4	0	0	3	0	0	5	8	-37.5
North Battleford	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Prince Albert	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0.0
Swift Current	4	3	0	2	0	0	0	0	4	5	-20.0
Yorkton	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	418	336	14	14	136	16	122	86	690	452	52.7

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Janvier - mars 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Regina	145	155	4	2	74	8	35	0	258	165	56.4
Saskatoon	224	145	6	10	38	5	51	86	319	246	29.7
Estevan	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Lloydminster	32	23	0	0	24	0	36	0	92	23	**
Moose Jaw	1	5	4	0	0	3	0	0	5	8	-37.5
North Battleford	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Prince Albert	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0.0
Swift Current	4	3	0	2	0	0	0	0	4	5	-20.0
Yorkton	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	418	336	14	14	136	16	122	86	690	452	52.7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Premier trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	Variation en %
Calgary	1,717	2,487	258	258	293	153	506	946	2,774	3,844	-27.8
Edmonton	1,718	2,021	232	456	468	158	955	613	3,373	3,248	3.8
Grande Prairie	196	227	16	50	132	13	115	0	459	290	58.3
Lethbridge	237	124	34	8	14	6	12	0	297	138	115.2
Medicine Hat	52	125	14	14	13	39	142	95	221	273	-19.0
Red Deer	282	246	42	18	8	40	161	0	493	304	62.2
Brooks	19	23	0	0	18	0	0	0	37	23	60.9
Camrose	19	13	6	2	8	0	12	0	45	15	200.0
Canmore	11	9	2	12	9	25	7	169	29	215	-86.5
Cold Lake	44	26	0	0	5	0	0	47	49	73	-32.9
Okotoks	103	[illegible]	14	4	0	3	0	0	117	157	-25.5
Wetaskiwin	10	[illegible]	32	0	0	0	0	0	42	3	**
Wood Buffalo	142	[illegible]	0	0	59	41	630	120	831	235	**
Alberta (10 000 habitants et plus)	4,582	5,551	652	822	1,031	478	2,540	2,037	8,805	8,888	-0.9

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - mars 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Calgary	1,717	2,487	258	258	293	153	506	946	2,774	3,844	-27.8
Edmonton	1,718	2,021	232	456	468	158	955	613	3,373	3,248	3.8
Grande Prairie	196	227	16	50	132	13	115	0	459	290	58.3
Lethbridge	237	124	34	8	14	6	12	0	297	138	115.2
Medicine Hat	52	125	14	14	13	39	142	95	221	273	-19.0
Red Deer	282	246	42	18	8	40	161	0	493	304	62.2
Brooks	19	23	0	0	18	0	0	0	37	23	60.9
Camrose	19	13	6	2	8	0	12	0	45	15	200.0
Canmore	11	9	2	12	9	25	7	169	29	215	-86.5
Cold Lake	44	26	0	0	5	0	0	47	49	73	-32.9
Okotoks	103	150	14	4	0	3	0	0	117	157	-25.5
Wetaskiwin	10	3	32	0	0	0	0	0	42	3	**
Wood Buffalo	142	74	0	0	59	41	630	120	831	235	**
Alberta (10 000 habitants et plus)	4,582	5,551	652	822	1,031	478	2,540	2,037	8,805	8,888	-0.9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Premier trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006
Winnipeg	9	0	0	0	240	24	82	85
Brandon	0	0	0	0	0	0	0	0
Hanover (MR)	0	0	4	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	9	0	4	0	240	24	82	85

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - mars 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Winnipeg	9	0	0	0	240	24	82	85
Brandon	0	0	0	0	0	0	0	0
Hanover (MR)	0	0	4	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	9	0	4	0	240	24	82	85

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Premier trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006
Regina	74	8	0	0	23	0	12	0
Saskatoon	38	5	0	0	0	86	51	0
Estevan	0	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	24	0	0	0	12	0	24	0
Moose Jaw	0	3	0	0	0	0	0	0
North Battleford	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	0	0	0	0	0
Swift Current	0	0	0	0	0	0	0	0
Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	136	16	0	0	35	86	87	0

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - mars 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Regina	74	8	0	0	23	0	12	0
Saskatoon	38	5	0	0	0	86	51	0
Estevan	0	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	24	0	0	0	12	0	24	0
Moose Jaw	0	3	0	0	0	0	0	0
North Battleford	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	0	0	0	0	0
Swift Current	0	0	0	0	0	0	0	0
Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	136	16	0	0	35	86	87	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Premier trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006
Centres de 100 000 habitants et +								
Calgary	293	153	0	0	502	946	4	0
Edmonton	464	158	4	0	955	524	0	89
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	129	0	3	13	115	0	0	0
Lethbridge	14	6	0	0	0	0	12	0
Medicine Hat	13	24	0	15	142	95	0	0
Red Deer	8	17	0	23	161	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brooks	18	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	8	0	0	0	12	0	0	0
Canmore	0	25	4	0	7	169	0	0
Cold Lake	5	0	0	0	0	47	0	0
Okotoks	0	3	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Wood Buffalo	23	41	36	0	343	32	287	88
Alberta (10 000 habitants et plus)	979	427	47	51	2,237	1,813	303	224

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - mars 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centres de 100 000 habitants et +								
Calgary	293	153	0	0	502	946	4	0
Edmonton	464	158	4	0	955	524	0	89
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	129	0	3	13	115	0	0	0
Lethbridge	14	6	0	0	0	0	12	0
Medicine Hat	13	24	0	15	142	95	0	0
Red Deer	8	17	0	23	161	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brooks	18	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	8	0	0	0	12	0	0	0
Canmore	0	25	4	0	7	169	0	0
Cold Lake	5	0	0	0	0	47	0	0
Okotoks	0	3	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Wood Buffalo	23	41	36	0	343	32	287	88
Alberta (10 000 habitants et plus)	979	427	47	51	2,237	1,813	303	224

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Manitoba Premier trimestre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006
Winnipeg	362	382	259	68	84	85	705	535
Brandon	11	9	3	0	1	1	15	10
Hanover (MR)	16	6	0	0	4	0	20	6
Portage la Prairie	1	1	0	0	0	0	1	1
St. Andrews	9	5	0	0	0	0	9	5
Thompson	1	0	0	0	0	0	1	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	400	403	262	68	89	86	751	557

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Manitoba Janvier - mars 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Winnipeg	362	382	259	68	84	85	705	535
Brandon	11	9	3	0	1	1	15	10
Hanover (MR)	16	6	0	0	4	0	20	6
Portage la Prairie	1	1	0	0	0	0	1	1
St. Andrews	9	5	0	0	0	0	9	5
Thompson	1	0	0	0	0	0	1	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	400	403	262	68	89	86	751	557

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Premier trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006
[illegible]								
Regina	138	151	108	14	12	0	258	165
Saskatoon	211	148	57	98	51	0	319	246
[illegible]								
Estevan	5	1	0	0	0	0	5	1
Lloydminster	32	23	36	0	24	0	92	23
Moose Jaw	5	8	0	0	0	0	5	8
North Battleford	1	0	0	0	0	0	1	0
Prince Albert	4	4	0	0	0	0	4	4
Swift Current	4	3	0	2	0	0	4	5
Yorkton	2	0	0	0	0	0	2	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	402	338	201	114	87	0	690	452

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Janvier - mars 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
[illegible]								
Regina	138	151	108	14	12	0	258	165
Saskatoon	211	148	57	98	51	0	319	246
[illegible]								
Estevan	5	1	0	0	0	0	5	1
Lloydminster	32	23	36	0	24	0	92	23
Moose Jaw	5	8	0	0	0	0	5	8
North Battleford	1	0	0	0	0	0	1	0
Prince Albert	4	4	0	0	0	0	4	4
Swift Current	4	3	0	2	0	0	4	5
Yorkton	2	0	0	0	0	0	2	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	402	338	201	114	87	0	690	452

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Premier trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006
Calgary	1,939	2,702	831	1,142	4	0	2,774	3,844
Edmonton	1,875	2,270	1,492	883	6	95	3,373	3,248
Grande Prairie	212	277	244	0	3	13	459	290
Lethbridge	261	138	24	0	12	0	297	138
Medicine Hat	56	126	165	132	0	15	221	273
Red Deer	312	271	181	10	0	23	493	304
Brooks	37	16	0	0	0	7	37	23
Camrose	33	12	12	3	0	0	45	15
Canmore	13	21	7	194	4	0	29	215
Cold Lake	44	26	5	47	0	0	49	73
Okotoks	117	154	0	3	0	0	117	157
Wetaskiwin	42	3	0	0	0	0	42	3
Wood Buffalo	142	74	366	73	323	88	831	235
Alberta (10 000 habitants et plus)	5,117	6,113	3,331	2,487	352	288	8,805	8,888

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - mars 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Calgary	1,939	2,702	831	1,142	4	0	2,774	3,844
Edmonton	1,875	2,270	1,492	883	6	95	3,373	3,248
Grande Prairie	212	277	244	0	3	13	459	290
Lethbridge	261	138	24	0	12	0	297	138
Medicine Hat	56	126	165	132	0	15	221	273
Red Deer	312	271	181	10	0	23	493	304
Brooks	37	16	0	0	0	7	37	23
Camrose	33	12	12	3	0	0	45	15
Canmore	13	21	7	194	4	0	29	215
Cold Lake	44	26	5	47	0	0	49	73
Okotoks	117	154	0	3	0	0	117	157
Wetaskiwin	42	3	0	0	0	0	42	3
Wood Buffalo	142	74	366	73	323	88	831	235
Alberta (10 000 habitants et plus)	5,117	6,113	3,331	2,487	352	288	8,805	8,888

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Premier trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006	Variation en %
Winnipeg	211	208	8	6	23	4	104	94	346	312	10.9
Brandon	19	13	0	0	12	16	12	12	43	41	4.9
Hanover (MR)	17	27	2	2	0	0	0	0	19	29	-34.5
Portage la Prairie	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0.0
St. Andrews	18	15	0	0	0	0	0	0	18	15	20.0
Thompson	2	1	0	0	0	0	12	0	14	1	**
Manitoba (10 000 habitants et plus)	272	269	10	8	35	20	128	106	445	403	10.4

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - mars 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Winnipeg	211	208	8	6	23	4	104	94	346	312	10.9
Brandon	19	13	0	0	12	16	12	12	43	41	4.9
Hanover (MR)	17	27	2	2	0	0	0	0	19	29	-34.5
Portage la Prairie	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0.0
St. Andrews	18	15	0	0	0	0	0	0	18	15	20.0
Thompson	2	1	0	0	0	0	12	0	14	1	**
Manitoba (10 000 habitants et plus)	272	269	10	8	35	20	128	106	445	403	10.4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Saskatchewan Premier trimestre 2007											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	Variation en %
Regina	112	159	2	4	24	19	0	0	138	182	-24.2
Saskatoon	181	140	4	22	4	0	0	50	189	212	-10.8
Estevan	6	3	4	4	0	9	0	22	10	38	-73.7
Lloydminster	24	34	0	2	36	27	0	0	60	63	-4.8
Moose Jaw	19	15	4	2	0	0	0	0	23	17	35.3
North Battleford	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Prince Albert	11	18	0	6	0	0	0	0	11	24	-54.2
Swift Current	4	6	2	4	0	0	0	0	6	10	-40.0
Yorkton	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33.3
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	368	381	16	44	64	55	0	72	448	552	-18.8

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Saskatchewan Janvier - mars 2007											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Regina	112	159	2	4	24	19	0	0	138	182	-24.2
Saskatoon	181	140	4	22	4	0	0	50	189	212	-10.8
Estevan	6	3	4	4	0	9	0	22	10	38	-73.7
Lloydminster	24	34	0	2	36	27	0	0	60	63	-4.8
Moose Jaw	19	15	4	2	0	0	0	0	23	17	35.3
North Battleford	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Prince Albert	11	18	0	6	0	0	0	0	11	24	-54.2
Swift Current	4	6	2	4	0	0	0	0	6	10	-40.0
Yorkton	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33.3
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	368	381	16	44	64	55	0	72	448	552	-18.8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Premier trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	2,012	1,815	190	218	276	192	244	329	2,722	2,554	6.6
Edmonton	1,834	1,623	268	280	195	95	1,037	559	3,334	2,557	30.4
Centres de 10 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	216	191	22	20	3	19	55	0	296	230	28.7
Lethbridge	96	53	0	6	8	0	0	78	104	137	-24.1
Medicine Hat	91	129	18	36	26	18	54	293	189	476	-60.3
Red Deer	257	230	36	20	25	18	0	16	318	284	12.0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Brooks	50	21	2	4	0	4	0	0	52	29	79.3
Camrose	25	17	18	10	31	10	0	0	74	37	100.0
Canmore	8	9	6	4	0	11	33	28	47	52	-9.6
Cold Lake	67	62	2	4	14	0	65	0	148	66	124.2
Okotoks	138	135	24	8	3	0	0	0	165	143	15.4
Wetaskiwin	5	6	6	4	0	0	0	0	11	10	10.0
Wood Buffalo	178	94	12	20	8	27	251	0	449	141	**
Alberta (10 000 habitants et plus)	5,014	4,418	604	634	589	394	1,739	1,303	7,946	6,749	17.7

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - mars 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	2,012	1,815	190	218	276	192	244	329	2,722	2,554	6.6
Edmonton	1,834	1,623	268	280	195	95	1,037	559	3,334	2,557	30.4
Centres de 10 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	216	191	22	20	3	19	55	0	296	230	28.7
Lethbridge	96	53	0	6	8	0	0	78	104	137	-24.1
Medicine Hat	91	129	18	36	26	18	54	293	189	476	-60.3
Red Deer	257	230	36	20	25	18	0	16	318	284	12.0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Brooks	50	21	2	4	0	4	0	0	52	29	79.3
Camrose	25	17	18	10	31	10	0	0	74	37	100.0
Canmore	8	9	6	4	0	11	33	28	47	52	-9.6
Cold Lake	67	62	2	4	14	0	65	0	148	66	124.2
Okotoks	138	135	24	8	3	0	0	0	165	143	15.4
Wetaskiwin	5	6	6	4	0	0	0	0	11	10	10.0
Wood Buffalo	178	94	12	20	8	27	251	0	449	141	**
Alberta (10 000 habitants et plus)	5,014	4,418	604	634	589	394	1,739	1,303	7,946	6,749	17.7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Manitoba Premier trimestre 2007								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006
Winnipeg	23	0	0	4	48	0	56	94
Brandon	0	16	12	0	0	0	12	12
Hanover (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	12	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	23	16	12	4	48	0	80	106

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Manitoba Janvier - mars 2007								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Winnipeg	23	0	0	4	48	0	56	94
Brandon	0	16	12	0	0	0	12	12
Hanover (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	12	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	23	16	12	4	48	0	80	106

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Premier trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006
Regina	21	19	3	0	0	0	0	0
Saskatoon	4	0	0	0	0	50	0	0
Estevan	0	9	0	0	0	22	0	0
Lloydminster	36	21	0	6	0	0	0	0
Moose Jaw	0	0	0	0	0	0	0	0
North Battleford	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	0	0	0	0	0
Swift Current	0	0	0	0	0	0	0	0
Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	61	49	3	6	0	72	0	0

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - mars 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Regina	21	19	3	0	0	0	0	0
Saskatoon	4	0	0	0	0	50	0	0
Estevan	0	9	0	0	0	22	0	0
Lloydminster	36	21	0	6	0	0	0	0
Moose Jaw	0	0	0	0	0	0	0	0
North Battleford	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	0	0	0	0	0
Swift Current	0	0	0	0	0	0	0	0
Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	61	49	3	6	0	72	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Premier trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006
Calgary	276	192	0	0	244	327	0	2
Edmonton	162	95	33	0	986	364	51	195
Grande Prairie	0	15	3	4	55	0	0	0
Lethbridge	8	0	0	0	0	78	0	0
Medicine Hat	18	11	8	7	0	293	54	0
Red Deer	12	13	13	5	0	16	0	0
Brooks	0	0	0	4	0	0	0	0
Camrose	31	10	0	0	0	0	0	0
Canmore	0	11	0	0	33	28	0	0
Cold Lake	14	0	0	0	65	0	0	0
Okotoks	3	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Wood Buffalo	8	27	0	0	195	0	56	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	532	374	57	20	1,578	1,106	161	197

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - mars 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Calgary	276	192	0	0	244	327	0	2
Edmonton	162	95	33	0	986	364	51	195
Grande Prairie	0	15	3	4	55	0	0	0
Lethbridge	8	0	0	0	0	78	0	0
Medicine Hat	18	11	8	7	0	293	54	0
Red Deer	12	13	13	5	0	16	0	0
Brooks	0	0	0	4	0	0	0	0
Camrose	31	10	0	0	0	0	0	0
Canmore	0	11	0	0	33	28	0	0
Cold Lake	14	0	0	0	65	0	0	0
Okotoks	3	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Wood Buffalo	8	27	0	0	195	0	56	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	532	374	57	20	1,578	1,106	161	197

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé Manitoba Premier trimestre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006
Winnipeg	218	210	72	4	56	98	346	312
Brandon	16	12	2	16	25	13	43	41
Hanover (MR)	19	29	0	0	0	0	19	29
Portage la Prairie	5	5	0	0	0	0	5	5
St. Andrews	18	15	0	0	0	0	18	15
Thompson	2	1	0	0	12	0	14	1
Manitoba (10 000 habitants et plus)	278	272	74	20	93	111	445	403

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé Manitoba Janvier - mars 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Winnipeg	218	210	72	4	56	98	346	312
Brandon	16	12	2	16	25	13	43	41
Hanover (MR)	19	29	0	0	0	0	19	29
Portage la Prairie	5	5	0	0	0	0	5	5
St. Andrews	18	15	0	0	0	0	18	15
Thompson	2	1	0	0	12	0	14	1
Manitoba (10 000 habitants et plus)	278	272	74	20	93	111	445	403

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé Saskatchewan Premier trimestre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006
Regina	111	156	24	26	3	0	138	182
Saskatoon	180	153	9	57	0	2	189	212
Estevan	6	3	4	35	0	0	10	38
Lloydminster	24	34	36	21	0	8	60	63
Moose Jaw	23	15	0	0	0	2	23	17
North Battleford	7	0	0	0	0	0	7	0
Prince Albert	11	18	0	0	0	6	11	24
Swift Current	4	6	2	4	0	0	6	10
Yorkton	4	6	0	0	0	0	4	6
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	370	391	75	143	3	18	448	552

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé Saskatchewan Janvier - mars 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Regina	111	156	24	26	3	0	138	182
Saskatoon	180	153	9	57	0	2	189	212
Estevan	6	3	4	35	0	0	10	38
Lloydminster	24	34	36	21	0	8	60	63
Moose Jaw	23	15	0	0	0	2	23	17
North Battleford	7	0	0	0	0	0	7	0
Prince Albert	11	18	0	0	0	6	11	24
Swift Current	4	6	2	4	0	0	6	10
Yorkton	4	6	0	0	0	0	4	6
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	370	391	75	143	3	18	448	552

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
Premier trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	2,172	1,982	550	570	0	2	2,722	2,554
Edmonton	2,033	1,803	1,215	555	86	199	3,334	2,557
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	236	212	57	14	3	4	296	230
Lethbridge	96	67	8	70	0	0	104	137
Medicine Hat	97	153	30	316	62	7	189	476
Red Deer	289	248	16	31	13	5	318	284
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brooks	49	24	0	0	3	5	52	29
Camrose	41	23	33	12	0	2	74	37
Canmore	11	13	36	39	0	0	47	52
Cold Lake	69	66	79	0	0	0	148	66
Okotoks	154	139	11	4	0	0	165	143
Wetaskiwin	7	8	4	2	0	0	11	10
Wood Buffalo	186	112	207	29	56	0	449	141
Alberta (10 000 habitants et plus)	5,477	4,883	2,246	1,642	223	224	7,946	6,749

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - mars 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	2,172	1,982	550	570	0	2	2,722	2,554
Edmonton	2,033	1,803	1,215	555	86	199	3,334	2,557
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	236	212	57	14	3	4	296	230
Lethbridge	96	67	8	70	0	0	104	137
Medicine Hat	97	153	30	316	62	7	189	476
Red Deer	289	248	16	31	13	5	318	284
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brooks	49	24	0	0	3	5	52	29
Camrose	41	23	33	12	0	2	74	37
Canmore	11	13	36	39	0	0	47	52
Cold Lake	69	66	79	0	0	0	148	66
Okotoks	154	139	11	4	0	0	165	143
Wetaskiwin	7	8	4	2	0	0	11	10
Wood Buffalo	186	112	207	29	56	0	449	141
Alberta (10 000 habitants et plus)	5,477	4,883	2,246	1,642	223	224	7,946	6,749

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Manitoba Premier trimestre 2007													
Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains du Manitoba (50 000 habitants et plus)													
TI 2007	12	5.0	27	11.3	32	13.4	92	38.5	76	31.8	239	282,000	292,024
TI 2006	29	11.6	47	18.9	78	31.3	43	17.3	52	20.9	249	234,000	250,583
Cumul 2007	12	5.0	27	11.3	32	13.4	92	38.5	76	31.8	239	282,000	292,024
Cumul 2006	29	11.6	47	18.9	78	31.3	43	17.3	52	20.9	249	234,000	250,583

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Saskatchewan Premier trimestre 2007													
Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Regina (RMR)													
TI 2007	0	0.0	12	10.6	28	24.8	36	31.9	37	32.7	113	269,457	280,539
TI 2006	8	6.1	40	30.5	35	26.7	29	22.1	19	14.5	131	235,899	233,573
Cumul 2007	0	0.0	12	10.6	28	24.8	36	31.9	37	32.7	113	269,457	280,539
Cumul 2006	8	6.1	40	30.5	35	26.7	29	22.1	19	14.5	131	235,899	233,573
Saskatoon (RMR)													
TI 2007	8	4.5	35	19.8	67	37.9	34	19.2	33	18.6	177	234,000	252,884
TI 2006	5	3.8	44	33.3	47	35.6	17	12.9	19	14.4	132	213,623	236,200
Cumul 2007	8	4.5	35	19.8	67	37.9	34	19.2	33	18.6	177	234,000	252,884
Cumul 2006	5	3.8	44	33.3	47	35.6	17	12.9	19	14.4	132	213,623	236,200
Tous les centres urbains de la Saskatchewan (50 000 habitants et plus)													
TI 2007	8	2.8	47	16.2	95	32.8	70	24.1	70	24.1	290	247,788	263,659
TI 2006	13	4.9	84	31.9	82	31.2	46	17.5	38	14.4	263	219,938	234,891
Cumul 2007	8	2.8	47	16.2	95	32.8	70	24.1	70	24.1	290	247,788	263,659
Cumul 2006	13	4.9	84	31.9	82	31.2	46	17.5	38	14.4	263	219,938	234,891

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Alberta
Premier trimestre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Grande Prairie													
T1 2007	42	22.5	20	10.7	57	30.5	39	20.9	29	15.5	187	283,949	281,083
T1 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	42	22.5	20	10.7	57	30.5	39	20.9	29	15.5	187	283,949	281,083
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Lethbridge													
T1 2007	21	20.2	41	39.4	26	25.0	13	12.5	3	2.9	104	236,750	243,359
T1 2006	21	33.9	28	45.2	3	4.8	7	11.3	3	4.8	62	214,350	225,980
Cumul 2007	21	20.2	41	39.4	26	25.0	13	12.5	3	2.9	104	236,750	243,359
Cumul 2006	21	33.9	28	45.2	3	4.8	7	11.3	3	4.8	62	214,350	225,980
Medicine Hat													
T1 2007	6	6.5	30	32.6	29	31.5	16	17.4	11	12.0	92	263,370	272,967
T1 2006	13	12.4	22	21.0	24	22.9	34	32.4	12	11.4	105	282,000	280,649
Cumul 2007	6	6.5	30	32.6	29	31.5	16	17.4	11	12.0	92	263,370	272,967
Cumul 2006	13	12.4	22	21.0	24	22.9	34	32.4	12	11.4	105	282,000	280,649
Red Deer													
T1 2007	25	9.5	78	29.7	62	23.6	35	13.3	63	24.0	263	276,079	307,821
T1 2006	64	28.1	73	32.0	55	24.1	20	8.8	16	7.0	228	229,813	244,478
Cumul 2007	25	9.5	78	29.7	62	23.6	35	13.3	63	24.0	263	276,079	307,821
Cumul 2006	64	28.1	73	32.0	55	24.1	20	8.8	16	7.0	228	229,813	244,478
Calgary (RMR)													
T1 2007	1	0.0	157	7.7	357	17.5	444	21.8	1,078	52.9	2,037	356,770	416,720
T1 2006	120	6.5	385	20.9	469	25.5	361	19.6	507	27.5	1,842	292,929	327,126
Cumul 2007	1	0.0	157	7.7	357	17.5	444	21.8	1,078	52.9	2,037	356,770	416,720
Cumul 2006	120	6.5	385	20.9	469	25.5	361	19.6	507	27.5	1,842	292,929	327,126
Edmonton RMR													
T1 2007	54	3.0	149	8.1	410	22.4	373	20.4	843	46.1	1,829	339,900	374,911
T1 2006	168	10.2	591	35.8	502	30.4	185	11.2	203	12.3	1,649	254,900	278,283
Cumul 2007	54	3.0	149	8.1	410	22.4	373	20.4	843	46.1	1,829	339,900	374,911
Cumul 2006	168	10.2	591	35.8	502	30.4	185	11.2	203	12.3	1,649	254,900	278,283
Tous les centres urbains de l'Alberta (50 000 habitants et plus)													
T1 2007	149	3.3	475	10.5	941	20.9	920	20.4	2,027	44.9	4,512	337,000	380,876
T1 2006	386	9.9	1,099	28.3	1,053	27.1	607	15.6	741	19.1	3,886	269,425	298,681

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Manitoba
Premier trimestre 2007

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2006	Janvier	558	7.1	1,054	971	1,361	77.4	140,748	17.6	147,163
	Février	848	5.3	1,099	1,091	1,386	79.3	142,287	18.3	148,538
	Mars	1,087	1.0	1,031	1,419	1,337	77.1	144,935	10.3	142,122
	Avril	1,166	-5.6	1,040	1,663	1,426	72.9	158,118	16.2	150,121
	Mai	1,612	6.5	1,103	2,234	1,483	74.4	155,546	11.3	148,468
	Juin	1,555	4.8	1,126	2,022	1,480	76.1	155,531	11.7	149,312
	Juillet	1,248	8.7	1,096	1,566	1,379	79.5	148,930	11.4	146,624
	Août	1,280	-5.6	1,071	1,636	1,427	75.1	146,414	10.3	150,639
	Septembre	1,109	-1.2	1,080	1,589	1,454	74.3	146,969	9.3	148,880
	Octobre	1,084	4.1	1,098	1,254	1,348	81.5	149,159	8.1	150,276
	Novembre	872	1.0	1,103	879	1,346	81.9	149,160	14.8	157,506
	Décembre	599	0.7	1,117	459	1,356	82.4	156,879	15.1	162,253
2007	Janvier	606	8.6	1,090	979	1,356	80.4	145,731	3.5	151,335
	Février	844	-0.5	1,102	1,024	1,331	82.8	159,436	12.1	162,576
	Mars	1,203	10.7	1,169	1,587	1,501	77.9	155,993	7.6	156,050
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2006	2,493	3.8		3,481			143,097	14.4	
	T1 2007	2,653	6.4		3,590			154,744	8.1	
	Cumul 2006	2,493	3.8		3,481			143,097	14.4	
	Cumul 2007	2,653	6.4		3,590			154,744	8.1	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Saskatchewan
Premier trimestre 2007

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2006	Janvier	455	27.8	707	970	1,188	59.5	125,712	10.6	127,940
	Février	561	3.5	697	786	995	70.1	125,662	4.1	125,839
	Mars	739	2.1	690	1,220	1,073	64.3	127,309	7.2	128,051
	Avril	761	-7.0	701	1,306	1,173	59.8	132,355	7.3	127,700
	Mai	1,075	11.5	782	1,559	1,148	68.1	138,468	9.0	129,944
	Juin	1,023	8.8	786	1,360	1,100	71.5	134,161	10.0	130,798
	Juillet	878	14.5	763	1,305	1,138	67.0	133,561	8.6	131,480
	Août	969	13.9	810	1,223	1,059	76.5	129,711	4.9	129,398
	Septembre	837	18.9	853	1,056	1,026	83.1	130,356	4.4	132,851
	Octobre	797	28.5	847	984	1,054	80.4	130,054	4.7	132,722
	Novembre	631	5.2	776	758	1,041	74.5	130,524	5.9	133,752
	Décembre	414	-2.8	728	444	976	74.6	146,165	19.3	153,940
2007	Janvier	567	24.6	867	807	999	86.8	135,545	7.8	137,367
	Février	805	43.5	969	842	1,071	90.5	146,514	16.6	148,339
	Mars	1,107	49.8	1,030	1,273	1,134	90.8	151,468	19.0	148,779
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2006	1,755	8.2		2,976			126,369	6.8	
	T1 2007	2,479	41.3		2,922			146,217	15.7	
	Cumul	1,755	8.2		2,976			126,369	6.8	
	Cumul	2,479	41.3		2,922			146,217	15.7	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5c : Activité au S.I.A.®, Alberta
Premier trimestre 2007

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2006	Janvier	4,686	47.0	6,437	6,256	6,558	98.2	242,478	15.6	242,112
	Février	5,933	35.7	6,536	6,679	7,085	92.3	256,125	21.7	254,970
	Mars	7,189	19.7	6,204	8,267	7,068	87.8	267,641	24.7	261,095
	Avril	7,182	10.9	6,210	7,884	7,134	87.0	277,139	26.6	271,502
	Mai	8,300	21.8	6,174	9,161	7,200	85.8	283,813	30.3	277,770
	Juin	7,786	11.6	6,250	9,631	8,225	76.0	291,843	35.1	289,563
	Juillet	6,407	10.2	5,999	8,989	8,568	70.0	288,250	32.5	289,060
	Août	6,378	0.6	5,804	9,036	8,219	70.6	297,025	38.2	297,182
	Septembre	5,624	-1.8	5,910	9,543	9,218	64.1	301,255	38.9	303,920
	Octobre	5,583	6.9	5,852	8,648	8,826	66.3	302,211	37.0	309,399
	Novembre	5,252	-0.8	6,287	6,317	8,187	76.8	307,911	35.1	312,393
	Décembre	4,030	10.9	6,687	3,610	7,733	86.5	317,635	34.1	318,974
2007	Janvier	5,344	14.0	7,055	8,094	8,292	85.1	327,560	35.1	330,654
	Février	6,602	11.3	7,130	7,800	8,384	85.0	343,515	34.1	341,951
	Mars	8,159	13.5	7,206	10,927	9,459	76.2	352,793	31.8	343,955
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2006	17,808	31.3		21,202			257,183	21.2	
	T1 2007	20,105	12.9		26,821			343,039	33.4	
	Cumul	17,808	31.3		21,202			257,183	21.2	
	Cumul	20,105	12.9		26,821			343,039	33.4	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Manitoba
Premier trimestre 2007

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1	Terme de 5							
2006	Janvier - mars	667	6.1	6.5	585.0	4.3	418	107.2	632	3,354,446	87.12
	Avril - juin	697	6.6	7.0	588.0	4.2	905	108.5	639	3,580,020	89.94
	Juillet - septembre	682	6.4	6.7	587.6	4.5	-541	103.2	643	3,574,773	89.43
	Octobre - décembre	667	6.3	6.5	587.7	4.3	821	103.7	647	3,674,293	87.45
2007	Janvier - mars	669	6.4	6.5	591.6	4.4		102.1	655		85.68
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1a : Variation(1) des indicateurs économiques, Manitoba
Premier trimestre 2007

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1	Terme de 5							
2006	Janvier - mars	1.8	1.0	0.2	0.9	-0.8	-348.8	1.5	3.9	4.2	7.0
	Avril - juin	12.1	1.9	1.3	1.8	-0.9	-210.0	4.0	2.8	0.1	12.1
	Juillet - septembre	8.6	1.4	0.9	1.2	-0.1	-38.2	8.5	2.2	6.5	6.5
	Octobre - décembre	1.4	0.5	0.2	0.8	0.0	-258.2	0.0	2.3	10.1	2.3
2007	Janvier - mars	0.4	0.4	0.0	1.1	0.1		-4.8	3.7		-1.7
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Saskatchewan
Premier trimestre 2007

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2006	Janvier - mars	667	6.1	6.5	483.3	5.2	-2,514	107.2	664	2,767,870	87.12
	Avril - juin	697	6.6	7.0	488.4	4.8	-491	108.5	669	2,677,252	89.94
	Juillet - septembre	682	6.4	6.7	493.7	4.7	-336	103.2	673	2,522,678	89.43
	Octobre - décembre	667	6.3	6.5	501.0	4.0	1,524	103.7	689	2,374,481	87.45
2007	Janvier - mars	669	6.4	6.5	504.3	4.0		102.1	693		85.68
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Saskatchewan
Premier trimestre 2007

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1	Terme de 5							
2006	Janvier - mars	1.8	1.0	0.2	-0.9	0.3	32.7	1.5	5.5	10.7	7.0
	Avril - juin	12.1	1.9	1.3	0.7	-0.1	-82.0	4.0	5.6	8.7	12.1
	Juillet - septembre	8.6	1.4	0.9	2.4	-0.7	-83.1	8.5	4.2	3.4	6.5
	Octobre - décembre	1.4	0.5	0.2	4.5	-1.3	-164.7	0.0	5.7	-6.4	2.3
2007	Janvier - mars	0.4	0.4	0.0	4.3	-1.2		-4.8	4.4		-1.7
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Alberta
Premier trimestre 2007

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2006	Janvier - mars	667	6.1	6.5	1,832.4	3.4	20,419	107.2	632	15,690,219	87.12
	Avril - juin	697	6.6	7.0	1,864.6	3.5	17,665	108.5	639	15,995,045	89.94
	Juillet - septembre	682	6.4	6.7	1,877.4	3.7	31,330	103.2	643	16,738,627	89.43
	Octobre - décembre	667	6.3	6.5	1,907.8	3.2	16,841	103.7	647	16,008,283	87.45
2007	Janvier - mars	669	6.4	6.5	1,936.6	3.4		102.1	655		85.68
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1c : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Alberta
Premier trimestre 2007

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2006	Janvier - mars	1.8	1.0	0.2	3.3	-0.7	62.4	1.5	3.9	14.4	7.0
	Avril - juin	12.1	1.9	1.3	4.9	-0.4	3.3	4.0	2.8	6.5	12.1
	Juillet - septembre	8.6	1.4	0.9	5.1	-0.1	70.5	8.5	2.2	11.7	6.5
	Octobre - décembre	1.4	0.5	0.2	6.0	-0.9	-16.0	0.0	2.3	-3.5	2.3
2007	Janvier - mars	0.4	0.4	0.0	5.7	0.1		-4.8	3.7		-1.7
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales stantards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé... nous les avons écoutés!

Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca/marchedelhabitation

64149_2007_Q02